

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2021 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу : г. Лянтор, ул. Эст. дорожников, дом № 23

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

НАИМЕНОВАНИЕ	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2021г., всего	309 339,36	
1.1 в том числе: текущий ремонт	81 310,68	6 775,89
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	228 028,68	19 002,39
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2021г.	28 298,73	

2. Содержание общего имущества многоквартирного дома

НАИМЕНОВАНИЕ	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	47
в том числе : теплоснабжение (шт.)	31
водоснабжение (шт.)	7
водоотведение (шт.)	1
электроснабжение (шт.)	2
конструктивные элементы (шт.)	6
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	0
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования:	
Мытье и протирка окон, дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки	
Дезинсекция	

3. Работы по текущему ремонту общего имущества дома

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ			Сумма, руб.
---	---	январь	0,00
Ремонт сетей ХГВС (вентиль Ø15мм)	МОП (бойлерная)	февраль	369,37
---	---	март	0,00
Ремонт стен, пола, потолка (брус 50х150мм / фанера)	МОП (бойлерная)	апрель	1 457,21
Смена датчика движения / элемента питания по пожарном извещателе	МОП		1 590,01
Ремонт сетей ТС (Ø32мм: кран шаровый / муфта / сгон)	МОП (бойлерная)		2 112,77
---	---	май	0,00
Посадка цветов	МОП	июнь	6 347,50
---	---	июль	0,00
---	---	август	0,00
Косметический ремонт	МОП (2 под.)	сентябрь	35 638,30
Ремонт дворового фасада (мин.вата / плёнка)	кв. № 12	октябрь-ноябрь	2 942,00
Утепление полов (плёнка / фанера 6 мм)	кв. № 12-13	декабрь	29 909,49
Установка табличек по ПБ (40х60)	МОП		
3.1 ИТОГО выполнено работ по текущему ремонту за 2021г. (руб.)			80 366,65
3.2 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2021г. с учетом остатка 2020г.			120 984,14
3.3 Остаток (+) / перерасход (-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учётом остатка 2021г.			121 928,17
3.4 Начислено за услуги (работы) по ремонту общего имущества за 2022г.: всего			81 295,92
3.5 Плановое начисление по текущему ремонту на 2022г. с учетом остатка (перерасхода) 2021 года			203 224,09